

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Energiunderstöd till
personkunder
SÖKANVISNING
2023



I den här anvisningen beskrivs hur man söker energiunderstöd, förutsättningarna för understöd och utbetalningen av understöd **till personkunder som äger bostadshus.**



Innehåll

1 Syftet med understöden.....	3
1.1 Tillämpliga bestämmelser och anvisningar.....	3
2 Villkor för beviljande av understöd	4
Villkor 1: Den som ansöker om understöd äger byggnaden	4
Villkor 2: Byggnaden används som bostad året runt	4
Villkor 3: Bostadsbyggnadens energiprestanda förbättras	4
Villkor 4: Åtgärderna är ändamålsenliga.....	6
Villkor 5: Åtgärderna orsakar ingen fara eller olägenhet.....	7
Villkor 6: Inget annat offentligt stöd finns att få för åtgärderna.....	7
3 Understödsbelopp	7
3.1 Understödsbeloppets maximibelopp per bostad.....	9
3.2 Uppskatta understödsbeloppet själv med hjälp av räknaren.....	9
4 Hur söker jag understöd?.....	10
4.1 Inledande av reparationerna och planering	11
4.2 Ansökan om understöd görs i ARA:s e-tjänst eller med pappersansökan.....	11
5 Obligatoriska bilagor till ansökan.....	13
6 Utbetalning av understöd.....	14
6.1 Bilagor till ansökan om utbetalning.....	15
6.2 ARA kan kräva mellan- eller slutgranskningar	16
7 Ändringssökande av beslut	16
8 Mer information	16
Bilaga 1: Understödsberättigade åtgärder.....	19
Bilaga 2: Koefficienter för det eftersträvade E-talet	24

Sökningsanvisning 2023:

Energiunderstöd till personkunder

Publicerad: 30.1.2023

Dnr: ARA-00.01.01-2022-6

Finansierings- och utvecklingscentralen
för boendet (ARA)

1 Syftet med understöden

Energiunderstöden är avsedda för reparationsprojekt som utförs för att förbättra energiprestandan i bostadshus. Personkunder och samfund som äger bostadshus kan ansöka om energiunderstöd (t.ex. husbolag eller sk. ARA-samfund). Den här anvisningen gäller endast personkunder.

Det finns en separat anvisning för energiunderstöd för husbolag, likaså för understöd för samfund som äger hyres- och bostadsrättsbostäder, som finansierats med statligt stöd (*ARA-samfund*). Anvisningarna finns på ARA:s webbplats www.ara.fi/energia-avustus.

1.1 Tillämpliga bestämmelser och anvisningar

Vid beviljandet av understöd iakttas statsunderstödslagen ([688/2001](#)) och statsrådets förordning om energiunderstöd för bostadshus år 2023 ([1095/2022](#)). Andra bestämmelser som tillämpas vid beviljandet av understöd är:

- Miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten ([4/13](#), i vilken tillägg gjordes med förordningen [2/17](#)),
- Miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda ([1010/2017](#)),
- Lag om energicertifikat för byggnader ([50/2013](#)lagen om energicertifikat)
- Miljöministeriets förordning om energicertifikat för byggnader ([1048/2017](#))
- Motiveringspromemoria om förordningen om energiunderstöd: [Ladda ner PDF \(valtioneuvosto.fi\)](#). (på finska)

2 Villkor för beviljande av understöd

Understöd beviljas för reparationer som förbättrar energiprestandan i bostadshus.

För att understöd ska kunna beviljas ska sökanden eller det bostadshus som är föremål för de understödsberättigade åtgärderna uppfylla följande villkor.

Villkor 1:

Den som ansöker om understöd äger byggnaden

Den som ansöker om understöd ska vara ägare till den bostadsbyggnad som är föremål för de understödsberättigade åtgärderna.

Villkor 2:

Byggnaden används som bostad året runt

För att understöd ska kunna beviljas ska den byggnad som de understödda åtgärderna riktar sig till vara sådan, att åtminstone hälften av byggnadens area används för boende året runt.

Understöd beviljas inte för att förbättra energiprestandan i fritidsbostäder eller t.ex. affärslokaler.

Villkor 3:

Bostadsbyggnadens energiprestanda förbättras

Energiprestandan mäts med det beräknade jämförelsetalet, alltså med E-talet ($\text{kWh}/(\text{m}^2\text{a})$). Understödsbeloppet beror på hur mycket reparationerna förbättrar byggnadens energiprestanda jämfört med utgångsnivån vid byggtidpunkten eller det år då användningsändamålet ändrades. Vid bedömningen av möjligheterna för understöd jämförs således E-talet med E-talet

efter reparationerna. ARA gör jämförelsen med beräkningar av E-talen som behövs (se kapitel 5).

För att understöd ska beviljas förutsätts att åtgärder som förbättrar energiprestandan genomför en av följande punkter 1, 2 eller 3:

1) Procentuell förbättring av energiprestandan

Understöd kan beviljas för sådana åtgärder som förbättrar energiprestandan i bestämd omfattning jämfört med utgångsnivån. Hur mycket energieffektiviteten måste förbättras efter reparationsåtgärderna beror på typen av bostadshus.

Förutsättningen för understöd är att E-talet förbättras:

Byggnadstyp	Miniminivån i miljöministeriets förordning	Tilläggskrav för understöd	Krävd förbättring sammanlagt
Våningshus	15 %	20 %	32 %
Radhus	20 %	20 %	36 %
Egnahemshus, parhus och kedjehus	20 %	30 %	44 %

- **I egnahemshus, parhus och kedjehus;** 30 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)
- **I bostadsvånings- och radhus:** 20 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)

Beräkningsformeln för att villkoret ska uppfyllas till exempel för småhus är följande:

$$\text{Krävt E-tal} \leq (0,56 \times \text{E-talet vid utgångspunkten})$$

2) Energiförbättring till närapå nollenerginivå

Understöd kan beviljas för åtgärder, i samband med vilka energiförbättring förbättras till närapå nollenerginivå i enlighet med kraven i 4 § i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiförbättring (1010/2017).

Gränsvärden för E-talet beroende på småhusets nettoarea (A_{netto}), som inte får överskridas:

Byggnadens nettoarea (m ²)	Gränsvärdet för E-talet (kWh/(m ² a))
50–150	$200 - 0,6 * A_{\text{netto}}$
151–600	$116 - 0,04 * A_{\text{netto}}$
över 600	92

3) I bostadshus med närapå nollenerginivå förbättras energiförbättring med minst 20 %.

Om byggnaden vid byggtidpunkten redan nästan når upp till närapå nollenerginivå, iakttas miniminivån 20 % som fastställts i miljöministeriets förordning (4/13, 7 §).

Närmare beskrivningar av koefficienterna för det eftersträvade E-talet finns i anvisningens bilaga 2.

Villkor 4:

Åtgärderna är ändamålsenliga

De understödsberättigade åtgärderna ska vara **ändamålsenliga** med beaktande av den uppskattade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden.

Understöd beviljas inte för en nybyggnad.

Villkor 5:

Åtgärderna orsakar ingen fara eller olägenhet

Åtgärderna får inte orsaka **fara eller olägenheter** för byggnaden, grannskapet eller miljön.

Villkor 6:

Inget annat offentligt stöd finns att få för åtgärderna

Man kan inte få eller beviljas **annat offentligt stöd**, t.ex. hushållsavdrag, för samma åtgärder.

Du kan alltså inte heller få hushållsavdrag för åtgärderna om du har beviljats energiunderstöd.

Mer information om hushållsavdraget i skatteförvaltningens detaljerade anvisningar: [Gå till anvisningarna för hushållsavdrag på vero.fi](https://vero.fi)

Det lönar sig för den sökande att ta reda på vilket av de tillgängliga offentliga stöden som är lämpligast. Exempelvis kan du ansöka om understöd för att avstå från oljeuppvärmning hos NTM-centralen i Birkaland.

Läs mer om ämnet på vår webbplats [på listan med vanliga frågor](#).

3 Understödsbelopp

Understöd kan beviljas för vissa åtgärder som förbättrar bostadsbyggnadens energiprestanda.

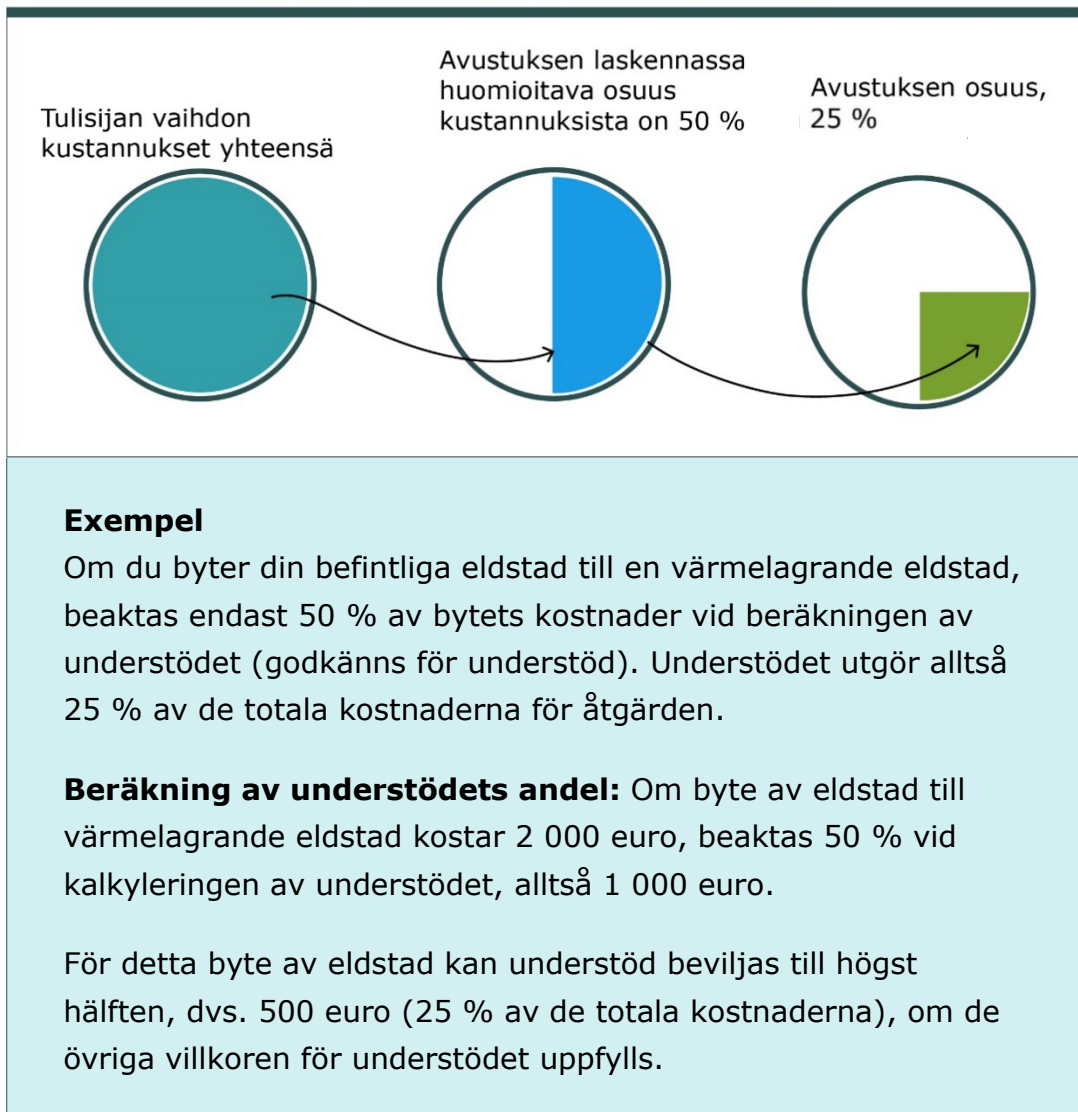


Understödet är 50 % av de kostnader som godkänts för understöd. **Understödet maxibelopp per bostad uppgår till 4 000 eller 6 000 euro** beroende på hur

mycket energiprestandan förbättras. Kostnaderna beräknas per åtgärd.

Endast en viss andel av åtgärdernas kostnader berättigar till understöd, dvs. beaktas i beräkningen av understödet. Den stödberättigade andelen av de enskilda åtgärdernas kostnader beräknas enligt en fastslagen andel, som varierar mellan 5 och 100 procent. Stödet utgör hälften av denna andel.

Kuinka toimenpiteiden avustettava osuus lasketaan?



Se förteckningen över understödsberättigade åtgärder och understödsbelopp i anvisningens Bilaga 1.

3.1 Understödet maximibelopp per bostad

Alla andelar för de understödda åtgärderna räknas samman. Det sammanlagda understödet är alltid högst 4 000 euro eller 6 000 euro per bostad på närapå nollenerginivå.

Maximibeloppets storlek beror på hur mycket byggnadens energiprestanda förbättras, det vill säga vilka punkter som uppfylls i villkor 3 i föregående kapitel (se villkor 3, sidorna 4–6):

Förbättring	Understödet maximibelopp per bostad
Procentuell förbättring (3:dje villkoret för understödet, punkt 1)	4 000 euro
Förbättring till närapå nollenerginivå (3:dje villkoret för understödet, punkt 2)	6 000 euro
Förbättring av energieffektiviteten i en byggnad med närapå nollenerginivå (20 %) (3:dje villkoret för understödet, punkt 3)	6 000 euro

3.2 Uppskatta understödsbeloppet själv med hjälp av räknaren

Du kan själv uppskatta energiunderstödet belopp med räknaren på ARAs webbplats. Med hjälp av den får du en uppfattning om hur mycket understöd du kan få för dina reparationer.

[Gå till energiunderstödsräkylatorn](#)

4 Hur söker jag understöd?

Gör så här:

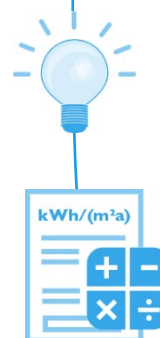
1. Läs ansökningsanvisningarna och listan över understödsberättigade åtgärder.

2. Skaffa de bilagor som behövs för din ansökan.

Med hjälp av en sakkunnig:

- a. **Ta reda på** reparationerna som förbättrar energiprestandan och kostnaderna för dem.
- b. **Anlita** en yrkesutbildad person för att göra kalkylerna både över E-talet för husets byggnadsår (eller det år då användningsändamålet ändrades) och över reparationernas inverkan på E-talet (se kapitel 2: villkor 3).

Obs. Alla reparationer som utförs efter byggnadsåret och som förbättrar energiprestandan beaktas vid beräkningen av E-talet efter reparationerna.



ARA rekommenderar att **en aktör som har behörighet att upprätta energicertifikat** gör beräkningarna. De behöriga aktörerna finns i ARA:s energicertifikatregister:

www.energiatodistusrekisteri.fi



3. Fyll i och skicka in ansökan med bilagor till ARA. Närmare anvisningar finns i kapitel 4.2.

4. Du får inleda reparationerna och åtgärderna. (Se kapitel 4.1)

5. Ansök om utbetalning av understödet när du har fått ett positivt understödsbeslut och efter att reparationsåtgärderna har slutförts. (Se kapitel 6.)

4.1 Inledande av reparationerna och planering



Reparationer för vilka understöd söks får inledas först efter att understödsansökan jämte bilagor har lämnats in till ARA.

Planeringskostnader som har anknytning till projektet och som har uppkommit efter den 1.10.2019 kan understödas om reparationsprojektet är understödsbehörigt.

Kontakta en sakkunnig **innan du ansöker om understöd**. Du kan ta kontakt direkt med en planerare av husteknik, en konstruktionsplanerare eller en sakkunnig som har behörighet att upprätta energicertifikat.

4.2 Ansökan om understöd görs i ARA:s e-tjänst eller med pappersansökan

Ansökan om understöd görs hos ARA som beviljar understöd årligen så länge det finns anslag kvar för denna stödform.

Vissa **bilagor**, som beskrivs i kapitel 5 i denna anvisning, ska bifogas till ansökan om understöd.

Ansök om understöd i ARAs e-tjänst (rekommenderas)

ARA rekommenderar att ansökan om understöd görs i ARAs e-tjänst. För e-tjänsten behöver den sökande nätbankskoder för att logga in i tjänsten.



[Gå till ARAs e-tjänster \(ara.fi/verkkoasiointi\)](https://ara.fi/verkkoasiointi)

Ansökan om understöd med separat blankett

Ansökan om understöd kan också göras med en separat blankett (blankett ARA 31). Blanketten finns bl.a. på understödets webbplats: www.ara.fi/energiundertod/personkunder

kirjaamo.ara@ara.fi

- Du kan använda vår **krypterade e-posttjänst** på adressen turvaviest.ara.fi.

Anvisningar för användning av krypterad e-post:

[Öppna bruksanvisningen för krypterad e-post \(pdf\)](#)

Om du vill fylla i en pappersansökan kan du skriva ut blanketten ARA 31. Vid behov kan ARA också på begäran skicka en pappersansökan till dig.

Posta den ifyllda pappersansökan till ARA på adressen:

”Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), PB 30, 15141 Lahtis”.



Obs.

Inget separat meddelande skickas till den sökande om att pappersansökan har mottagits. Du får ett bekräftelsemeddelande per e-post om en ansökan som har lämnats in via e-tjänsten eller per e-post.

Om du gör din ansökan på webben kommer den snabbare i handläggningskön.

5 Obligatoriska bilagor till ansökan

Följande dokument/uppgifter ska bifogas till ansökan om understöd:

a. Beräkning av E-talet vid byggtidpunkten eller det år då användningsändamålet ändrades (inklusive:

utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat).

Beräkningen ska också innehålla följande uppgifter:

byggnadens adress, permanent byggnadsbeteckning samt namn, företag och kompetens för den som gjort beräkningarna.

- Observera att tidigare genomförda **utbyggnader** av bostadshuset och utbyggnadsarbeten som genomförs i samband med åtgärderna ska beaktas i båda E-talsberäkningarna. En behörig person som upprättar energicertifikat kan beakta utvidgningarna vid beräkningen.
- Även ett befintligt energicertifikat kan användas som beräkning, om det har beräknats enligt förordningen om energicertifikat 1048/2017 och om det beskriver byggnadens ursprungliga lösningar.

b. Beräkning av reparationernas inverkan på E-talet

(inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat).

Beräkningen ska också innehålla följande uppgifter:

byggnadens adress, permanent byggnadsbeteckning samt namn, företag och kompetens för den som gjort beräkningarna.

c. Kostnadskalkyl specificerad per åtgärd, t.ex. anbud eller avtal.

Av utredningen ska framgå vad varje åtgärd innefattar, inklusive kostnader, och att åtgärderna inte medför fara eller olägenhet för byggnaden, grannskapet eller miljön.

- Om du ansöker om någon annan understödsprocent för en åtgärd eller flera åtgärder än den som anges i åtgärdslistan, är en separat utredning av en planerare eller

produktleverantör inom specialområdet obligatorisk som bilaga till ansökan.



Om ytterligare information behövs för ansökan kontaktar handläggaren sökanden.

Energicertifikatet skickas först när du ansöker om utbetalning av understödet (se kapitel 6).

6 Utbetalning av understöd

ARA betalar ut understödet i en post efter att reparationerna och åtgärderna har slutförts.

Du kan ansöka om utbetalning av understödet med blanketten som automatiskt skapats i den elektroniska ärendemappen i e-tjänsten (rekommendation om du har ansökt om understöd via e-tjänsten), med utbetalningsblanketten som bifogats understödsbeslutet eller med blanketten för ansökan om utbetalning på ARAs webbplats (fil som kan laddas ner).

Understödmottagaren ger sitt samtycke till att materialet som överläts till ARA i samband med utbetalningen får användas för olika utredningar och undersökningar som statsförvaltningen utför eller låter utföra.



Understödet kan betalas till understödmottagaren under det år som det beviljats och under de två därpå följande kalenderåren. Begäran om utbetalning ska lämnas in till ARA senast den 31.10. det sista betalningsåret. **Efter det kan understödet inte längre betalas ut.**

6.1 Bilagor till ansökan om utbetalning

Följande dokument ska fogas till ansökan om utbetalning av understöd:

- a. Ett energicertifikat som upprättats efter reparationerna** och som visar att energiprestandan har förbättrats.

Obs. Endast aktörer som är behöriga har rätt att upprätta energicertifikat. Förbättringen av energiprestandan påvisas med ett officiellt energicertifikat med **certifikatnummer**.
Utkastet av ett energicertifikat och E-talsberäkningarna duger inte som bilaga eftersom de inte uppfyller lagens krav.

- b. Utredning över faktiska kostnader** som understödstagaren har undertecknat. Till exempel en fritt formulerad förteckning över genomförda åtgärder och kostnaderna för dem. *Fakturor och kvitton behöver inte skickas.*

- c. Undertecknade planer som motsvarar genomförandet** inklusive nödvändiga arbetsbeskrivningar, elektroniskt som pdf-fil. Till exempel offert på genomförd entreprenad, entreprenadavtal eller energiexpertens / sökandens utredning över de åtgärder som utförts under entreprenaden.

Kostnaderna för förbättring av energiprestandan måste kunna separeras tydligt från eventuella andra kostnader.



Ursprungliga kvitton och verifikat ska förvaras i 6 år efter att ansökan om utbetalning har gjorts.

Kvittona och verifikaten kan behövas senare vid en eventuell granskning.

6.2 ARA kan kräva mellan- eller slutgranskningar

ARA kan i samband med beviljandet av understöd kräva att mellangranskningar utförs i de utrymmen som är föremål för undersökning eller planering och att en slutgranskning ordnas när reparationsarbetet har slutförts. ARA kan också befullmäktiga kommunen där bostaden är belägen att utföra ovan nämnda granskning. Genom inspektioner säkerställs att understödet har använts för åtgärder som är förenliga med understödsbeslutet.

7 Ändringssökande av beslut

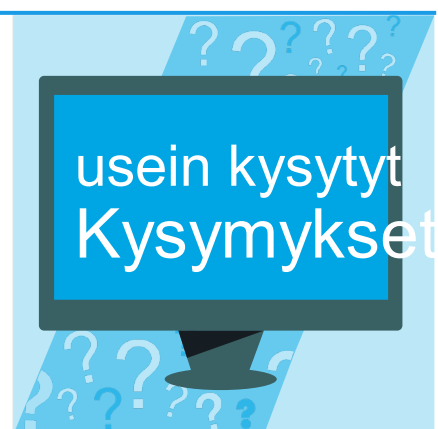
Ett understödsbeslut kan överklagas på det sätt som föreskrivs i statsunderstödslagen (688/2001). Omprövning av ett beslut om understöd kan begäras inom 30 dagar från delfåendet. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till ARA, som har fattat beslutet om understöd.

I omprövningsbegäran ska det framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Det beslut som meddelas med anledning av rättelseyrkandet får överklagas genom besvär hos förvaltningsdomstolen.

8 Mer information

Bekanta dig med vanliga frågor om understödet.

På vår webbplats hittar du en lista med frågor och svar som kan besvara samma frågor som du själv funderar på. [Gå till vanliga frågor](#)



I ärenden som gäller ansökan om understöd kan du kontakta oss per telefon eller e-post:



E-post:

korjausavustus.ara@ara.fi



Telefon: 029 525 0918



Vi betjänar per telefon: onsdagar klockan 9.00–11.00



Obs.

ARA ger inte råd i ärenden som gäller reparationsåtgärder.



Anvisningar, länkar och blanketter som gäller understöd finns på understödets webbplats: www.ara.fi/energiunderstod

Anvisningar och närmare beskrivningar av ARAs e-tjänst: www.ara.fi/e-tjanst

Direkt länk till ARAs e-tjänst (elektronisk ansökan): <https://rahoitus.ara-asiointi.fi>

Utskrivbara blanketter

Länkar till de blanketter som behövs finns på understödets webbplats www.ara.fi/energiundertod/personkunder eller i [ARAs blankettsökning www.ara.fi/blanketter](http://www.ara.fi/blanketter).

Använd ansökningsblankettens nummer (ARA 31) eller utbetalningsansökans nummer (ARA 31a) i sökningen, så hittar du ansökan.

Blanketten för begäran om omprövning av understödsbeslut hittar du i blankettsökningen genom att ange "BeRE"- i sökfältet för blankettnummer.

Motivas energirådgivning

Motivas energirådgivning för konsumenter hjälper hushåll att jämföra och välja uppvärmningsformer som är energieffektiva och utnyttjar förnybar energi samt i frågor som gäller energiförbrukningen förknippad med boendet. Rådgivningen är handledande till sin natur och i den ingår inte planering eller konsultering.

https://www.motiva.fi/sv/hem_och_boende

Bilaga 1: Understödsberättigade åtgärder

Tabellen har en förteckning över de åtgärder för vilka understöd kan beviljas om alla förutsättningar för understöd uppfylls.

Kolumn 2 anger andelen godtagbara kostnader för åtgärden, dvs. den andel av priset som utgör grunden för beräkningen av understödsbeloppet.

Kolumn 3 anger understödsprocenten för åtgärdens sammanlagda pris. Understödet är således hälften av de godtagbara kostnader som beaktas vid beräkningen av understödets belopp.

Åtgärd	Den andel av kostnaderna som ska beaktas i beräkningen av understödet	Understöd (för kostnaderna för åtgärden)
Solenergiglas som producerar solenergi som solpaneler.	50 %	25 %
Solskydd med persienner, markiser, fönstrets g-värde mm.	50 %	25 %
I samband reparationer som förbättrar energiprestandan: Förnyande av ytor och möblemang då de förnyas för att märkbart förbättra energieffektiviteten (till exempel tilläggsisolering, minst nivån i förordning 4/13) i samband med ombyggnad.	20 %	10 %

Åtgärd	Den andel av kostnaderna som ska beaktas i beräkningen av understödet	Understöd (för kostnaderna för åtgärden)
Förnyande av fönster och ytterdörrar till åtminstone den nivå som förpliktigas i förordning 4/13.	20 %	10 %
Förnyande av fönster och ytterdörrar till en nivå som är minst 30 % bättre än kraven i förordning 4/13.	50 %	25 %
Ventilation: - förnyande av ventilationssystemet med värmeåtervinning - ökning av ventilationens värmeåtervinning (inkl. frånluftsvärmepump), - ökning av annan värmeåtervinning (inkl. avloppsvattnets värmeåtervinning).	50 %	25 %
I samband med förnyande av fasaden: Betydande (minst nivån i förordning 4/13) tilläggsisolering.	20 %	10 %
Tilläggsisolering i samband att bottenbjälklaget förnyas.	20 %	10 %
Betydande tilläggsisolering av innerväggen (minst nivån i förordning 4/13) mellan det varma och halvvarma utrymmet.	50 %	25 %

Åtgärd	Den andel av kostnaderna som ska beaktas i beräkningen av understödet	Understöd (för kostnaderna för åtgärden)
Tätning av bygganden på så vis att detta påvisas med tätningsmätning innan och efter.	100 %	50 %
Kylsystem.	20 %	10 %
Maskiner som behövs för värmepump- och värmeåtervinningssystem samt för att utnyttja solenergi inklusive kablar och rör som behövs.	50 %	25 %
Byte av frånluftsfläktar eller deras motorer på stora objekt till moderna versioner.	50 %	25 %
Byte av eldstad till värmelagrande eldstad.	50 %	25 %
I samband med linjesanering: Tryckreducering och vattensparande möbler samt rörisolering till en bättre nivå än den ursprungliga.	20 %	10 %
I samband med att yttertaket förnyas: En betydande tilläggsisolering (minst nivå i förordning 4/13) eller tillägg av ett solenergisystem på yttertaket.	20 %	10 %
Fastighetsförvaltningssystem för att effektivisera energianvändningen, förbättra klimatförhållandena inomhus samt för att justera, balansera och styra systemet samt åtgärder för att	50 %	25 %

Åtgärd	Den andel av kostnaderna som ska beaktas i beräkningen av understödet	Understöd (för kostnaderna för åtgärden)
säkerställa systemets korrekta funktioner samt de kabelmontage och datanät som dessa behöver i byggnaden.		
System: Tillägg av automations- och styr- samt uppföljnings- och justeringssystem samt balansering av systemen, förnyande av temperaturjusteringsutrustningen och justering i hela byggnaden.	50 %	25 %
Socklarnas tilläggsisolering, tillägg av tjälisolering, tillägg av kabel- eller rörkanaler för utrustning och system som förbättrar energiprestandan.	20 %	10 %
Innovationer och andra lösningar som har en betydelse för effektivare energiförbrukning eller energieffektivitet eller förbrukningsutjämning med tanke på helheten eller byggnadens verksamhet som helhet, eller som i övrigt är nyttiga för byggnadens ägare vad gäller energin.	50 %	25 %
Planeringskostnader (även för uträkningen av E-talet och för uppgörandet av energicertifikat).	100 %	50 %
Slopande av oljeuppvärmning (slopande av fossila bränslen) när man genom en helhetslösning uppnår	100 %	50 %

Åtgärd	Den andel av kostnaderna som ska beaktas i beräkningen av understödet	Understöd (för kostnaderna för åtgärden)
den nivå som krävs för att få understöd. <i>Bekanta dig också med oljeunderstöd från NMT-centralen i Birkaland</i>		
Balkonginglasningar monterade så att hela balkongen kan förslutas med inglasning.	5 %	2,5 %

Bilaga 2: Koefficienter för det eftersträvade E-talet

1) Procentuell förbättring

Bostadsvånings- och radhus

Förutsättningen är 20 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13).

Egnahemshus, parhus och kedjehus

Förutsättningen är 30 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13).

Byggnadstyp	Koefficientens mönster	Koefficient
Våningshus	$0,85 \times 0,8$	$= 0,68$
Radhus	$0,8 \times 0,8$	$= 0,64$
Egnahemshus, parhus, kedjehus	$0,7 \times 0,8$	$= 0,56$

2) Förbättring av energiprestandan till närapå nollenerginivå

Förutsättningen är att byggnadens energiprestanda förbättras till närapå nollenerginivå i enlighet med kraven i 4 § i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda ([1010/2017](#)):

Byggnadstyp	Kvadratmeter	Gränsvärdet för E-talet (kWh/(m ² a))
Våningshus	-	fast värde 90
Radhus	-	fast värde 105
Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus) ... där A _{netto} är byggnadens uppvärmda nettoarea	50–150 m ²	200 - 0,6 x A _{netto}
Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus) ... där A _{netto} är den sammanlagda arean som värms upp	151–600 m ²	116 - 0,04 x A _{netto}
Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus)	över 600 m ²	fast värde 92

3) Koefficienter för förbättring av energiprestandan i byggnader som har närapå nollenerginivån

Miniminivåerna för E-talet (miljöministeriets förordning 4/13, 7 §):

- 1) **Små-, rad- och kedjehus:** det krävda E-talet $\leq 0,8 \times$ det beräknade E-talet
- 2) **Bostadsvåningshus:** det krävda E-talet $\leq 0,85 \times$ det beräknade E-talet

Det beräknade E-talet = det beräknade E-talet vid byggtidpunkten.